

2^e FASE

GROOTE JONKVROUW

BARONES

dé riante 2-onder-1-kapwoning met veel ruimte en mogelijkheden

De BARONES is de absolute topper in het plan, een riante 2-onder-1-kapwoning met een zee aan ruimte en vele mogelijkheden.

Kenmerkend voor de BARONES is de riante leefruimte op de begane grond met grote woonkamer en woonkeuken. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een ruime badkamer gesitueerd. Op de tweede verdieping, die bereikbaar is met een vaste trap, bevindt zich een ruime zolder die vrij indeelbaar is. Parkeren is geen probleem, naast uw eigen garage kunt u deze nog uitbreiden met een ruime carport.

De BARONES wordt gebouwd met duurzame materialen en voldoet vanzelfsprekend aan de laatste bouweisen. De BARONES is tevens een onderhoudsvriendelijke woning. De kozijnen worden uitgevoerd in kunststof, de daken worden voorzien van keramische pannen.

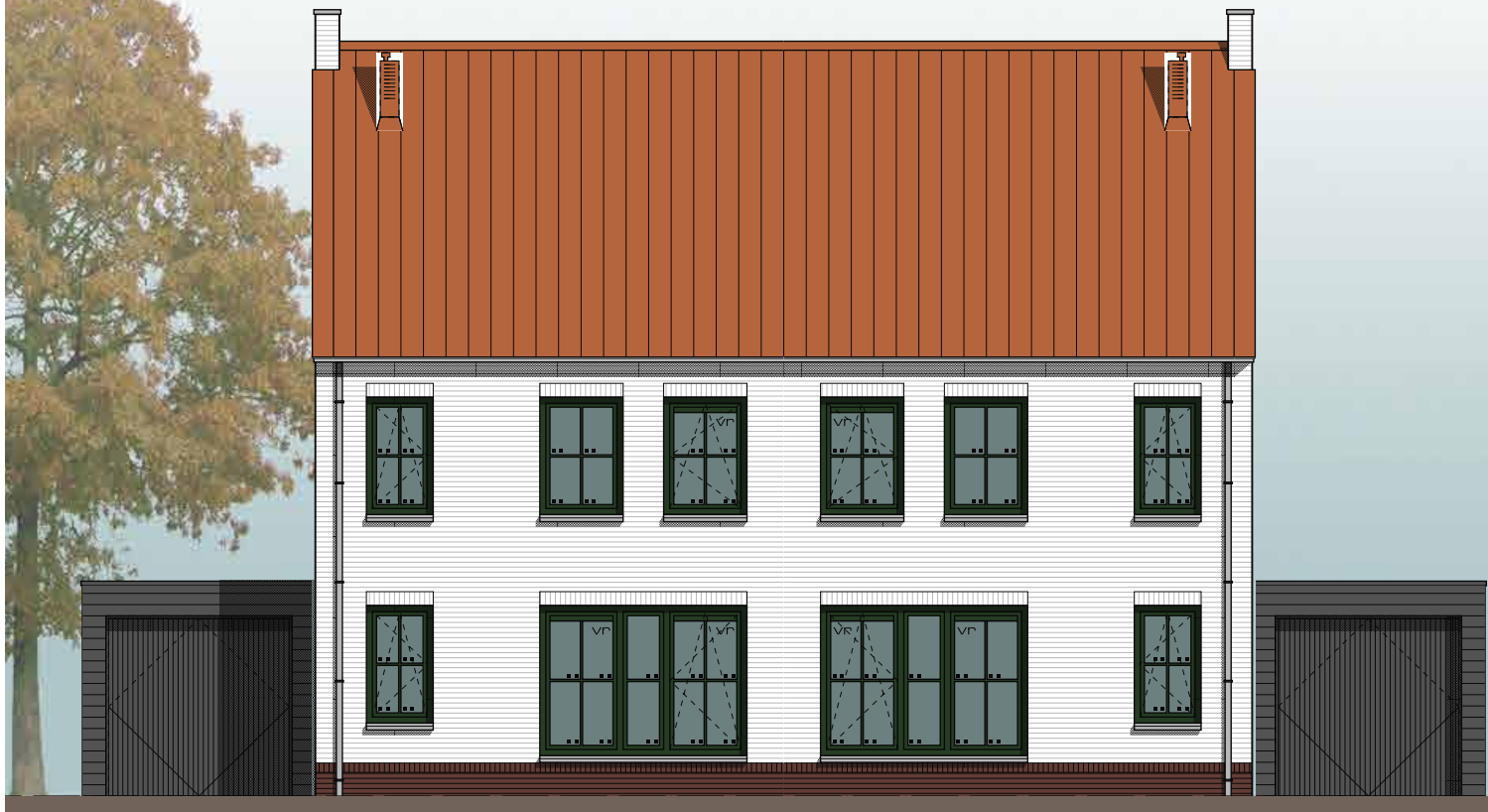
Meer keuze?

In aanvulling op de woning kunt u kiezen uit een uitgebreid pakket aan opties. Een grotere woonkamer, een fraaie erker, een luifel boven de voordeur. Het is slechts een greep uit de mogelijkheden. Zo kunt u zorgeloos uw eigen woonwensen uit laten komen!



BARONES

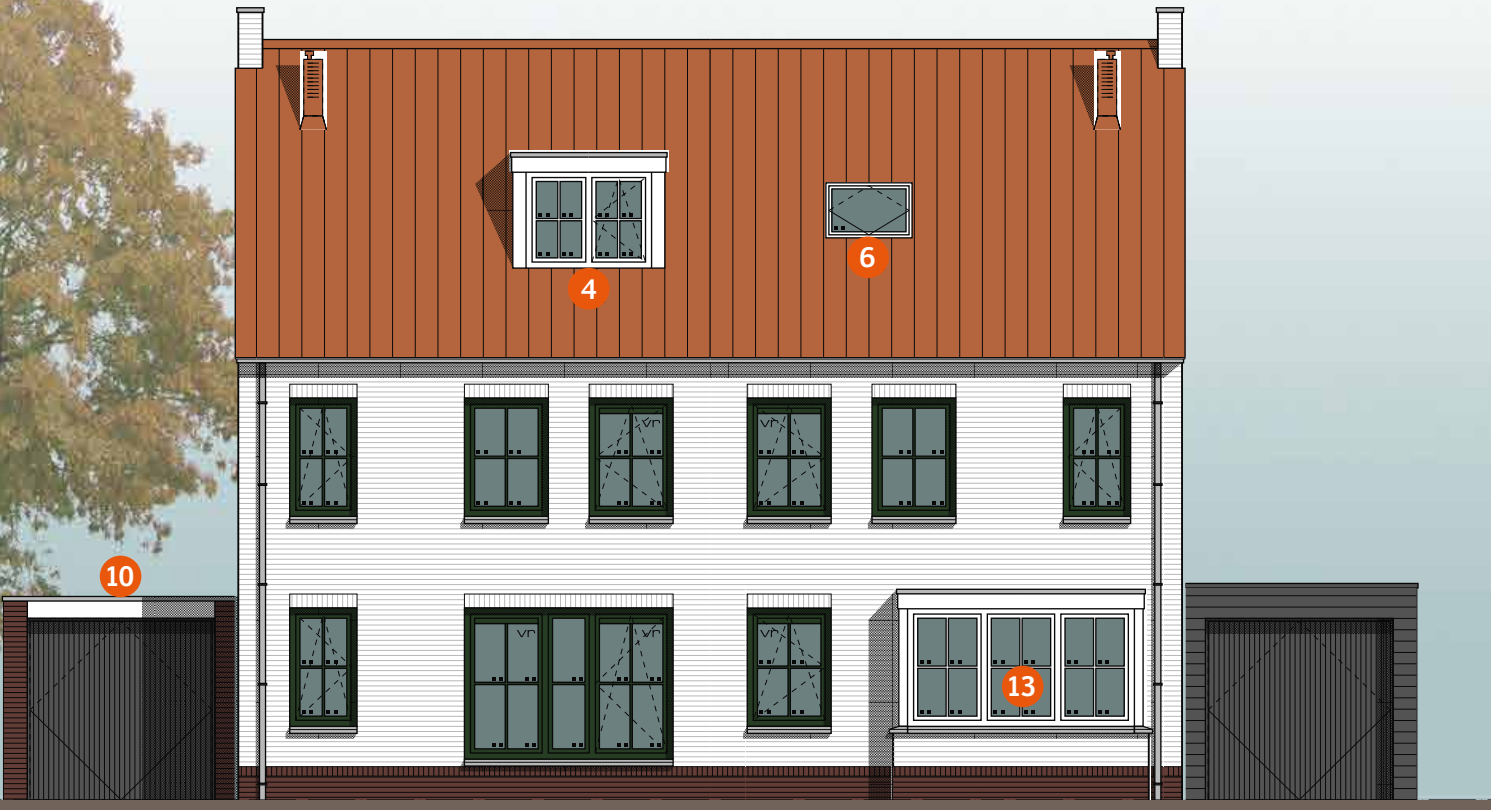
TYPE B



VOORGEVEL



BEGANE GROND



VOORGEVEL opties



1^e VERDIEPING



INTERIEURIMPRESSIONE



2^e VERDIEPING

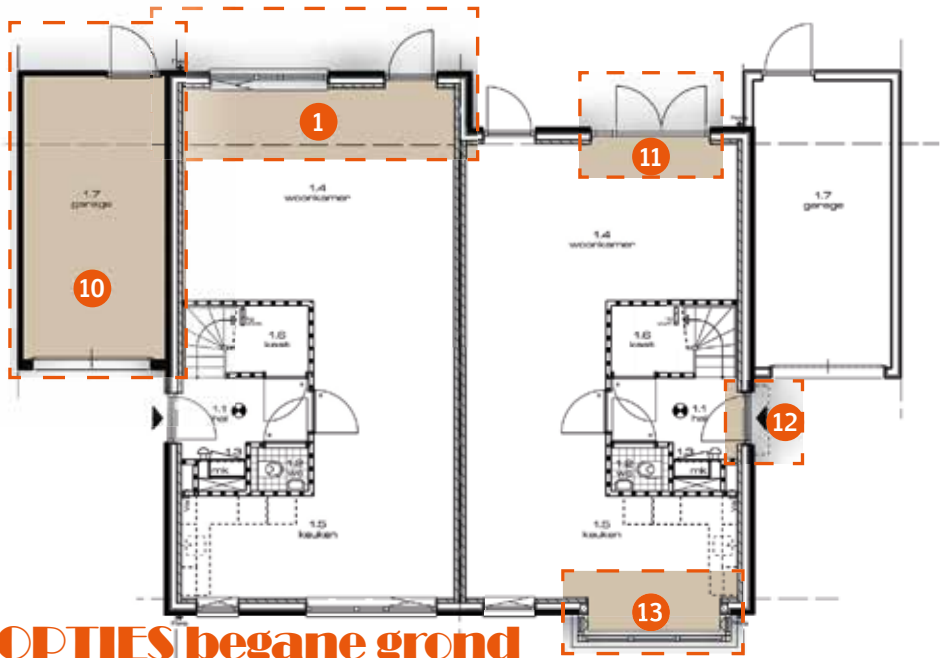


BARONES

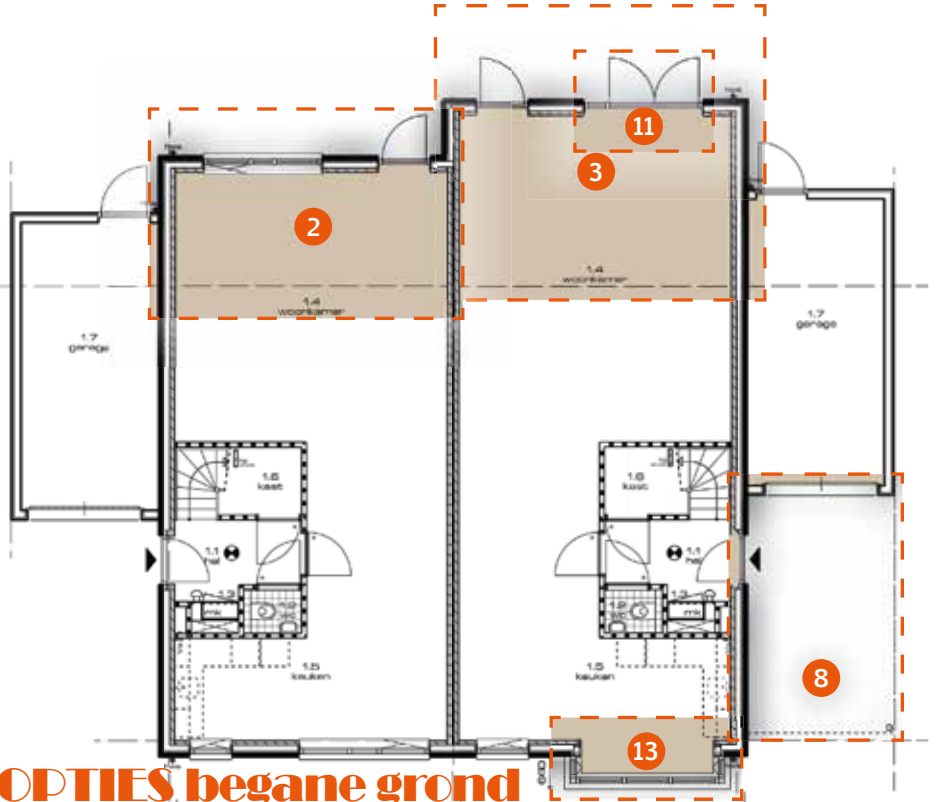
- ▶ ruime woonkamer
- ▶ open keuken
- ▶ 3 ruim bemeten slaapkamers
- ▶ vaste trap naar 2^e verdieping
- ▶ comfortabel en energiezuinig
- ▶ kunststof kozijnen
- ▶ fraaie afwerking met zink
- ▶ eigen garage
- ▶ vele opties

OPTIES

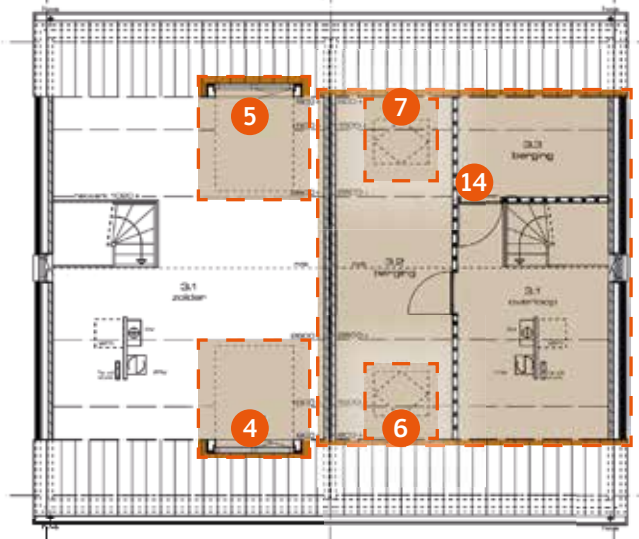
1. uitbouw 1,2 meter
2. uitbouw 2,4 meter
3. uitbouw 3,6 meter
4. dakkapel voorgevel
5. dakkapel achtergevel
6. dakraam voorgevel
7. dakraam achtergevel
8. carport
10. garage in metselwerk
11. tuindeuren achter
12. luifel bij voordeur
13. erker voor
14. indeling zolder



OPTIES begane grond



OPTIES begane grond



OPTIES 2^e verdieping

SPECIFICATIES

AFWERKSTAAT

Hal (verkeersruimte)

Vloer: dekvloer
Wanden: behangklaar
Plafond: spuitwerk

Toilet

Vloer: vloertegels
Wanden: wandtegels tot 1500 mm, waarboven spuitwerk
Plafond: spuitwerk

Trapkast (onbenoemde ruimte)

Vloer: dekvloer
Wanden: behangklaar
Plafond: niet nader afgewerkt

Woonkamer (verblijfsruimte)

Vloer: dekvloer
Wanden: behangklaar
Plafond: spuitwerk

Keuken (verblijfsruimte)

Vloer: dekvloer
Wanden: circa 60 cm achterwand boven aanrecht, overige wanden behangklaar
Plafond: spuitwerk

Overloop (verkeersruimte)

Vloer: dekvloer
Wanden: behangklaar
Plafond: spuitwerk

Badkamer

Vloer: vloertegels
Wanden: wandtegels tot 2100 mm, waarboven spuitwerk, tegelwerk douchehoek tot plafond
Plafond: spuitwerk

Slaapkamers (verblijfsruimte)

Vloer: dekvloer
Wanden: behangklaar
Plafond: spuitwerk

Zolder (onbenoemde ruimte)

Vloer: dekvloer
Wanden: behangklaar
Plafond: onderzijde dakplaten standaard wit afgewerkt

Garage

Vloer: dekvloer
Wanden: houten delen, straatzijde in grijze kleur, overige wanden niet nader afgewerkt
Plafond: houten plaatmateriaal, balklaag niet afgewerkt

MATERIAALSTAAT

Fundering: prefab balken fundering
Beganegrond vloer: geïsoleerde systeemvloer
Verdiepingsvloeren: kanaalplaatvloer
Binnenspouwblad: geprefabriceerd beton
Buitengevel: schoon metselwerk, baksteen geschilderd
Buitenkozijnen: kunststof kozijnen, kleur wit
Hemelwaterafvoeren: zink
Raamdorpels: natuursteen
Dak: geprefabriceerde sporenkap met keramische dakpannen
Binnenwanden: cellenbeton
Binnenkozijnen: stalen nastelkozijnen
Binnendorpels: kunststeen
Trap: vuren houten dichte trap
Keuken: leverancier Hentonic
Sanitair: Villeroy en Boch serie Onovo
Verharding achterzijde: grijze betontegels
Verharding voorzijde: donkergrijze betontegels
Erfafscheiding: privacy scherm van gaaswerk met klimopbeplanting



www.GrooteJonkvrouw.com

verkoop & informatie



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.01, 4501 BM Oostburg
tel: +31 (0) 117 45 45 26
gj@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl

ontwikkeling & realisatie



Aannemersbedrijf Van der Poel
Hughersluys 31, 4536 HM Terneuzen
tel: +31 (0) 115 67 75 00
info@poelbv.nl
www.vanderpoelterneuzen.nl

architect



4D Architecten
Dorpsstraat 102, 7468 CN Enter
tel: +31 (0) 547 38 32 80
enter@4Darchitecten.nl
www.4Darchitecten.nl

vormgeving: studio ArteP, Koewacht
drukker: Pieters Media, Groede