

2^e FASE

GROOTE JONKVROUW

GROOTVORST

dé ruime bungalow

De GROOTVORST is een volledig gelijkvloerse woning met een aansprekende en speelse uitstraling. De GROOTVORST is voorzien van een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een buitenberging.

De GROOTVORST wordt gebouwd met duurzame bouwmaterialen en voldoet vanzelfsprekend aan de laatste bouweisen. De GROOTVORST is tevens een onderhoudsvriendelijke woning. De kozijnen worden uitgevoerd in kunststof. Zo woont u comfortabel, gelijkvloers én modern!

Meer keuze?

Liever de slaapkamer aan de voorgevel zodat de keuken rechtstreeks aan uw tuin grenst? Of toch die extra ruimte op de verdieping waardoor uw woning een fraaie schuine kap krijgt? U heeft het voor het zeggen, er zijn diverse opties mogelijk!



GROOTVORST



VOORGEVEL



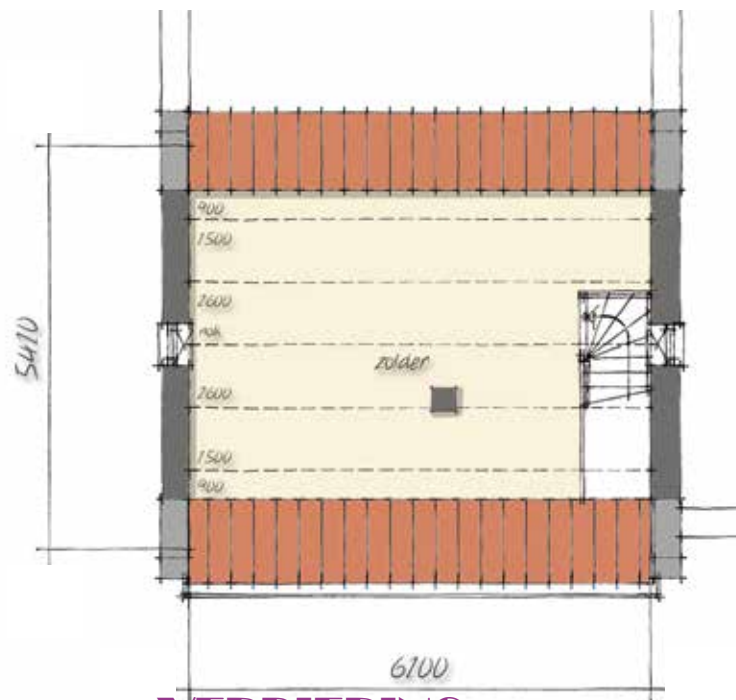
BEGANE GROND (vrijstaand)



BEGANE GROND (opt)



schaal 1:100
 0m 1m 2m 3m 4m 5m 6m



VERDIEPING (optie 17)



optie 17)



INTERIEURIMPRESSIE



GROOTVORST

- ▶ ruime woonkamer
- ▶ open keuken
- ▶ 2 ruim bemeten slaapkamers
- ▶ comfortabel en energiezuinig
- ▶ kunststof kozijnen
- ▶ fraaie afwerking met zink
- ▶ buitenberging
- ▶ vrije achterom
- ▶ vele opties

OPTIES

11.
tuindeuren achter

12.
luifel bij voordeur

17.
kapje met zolder

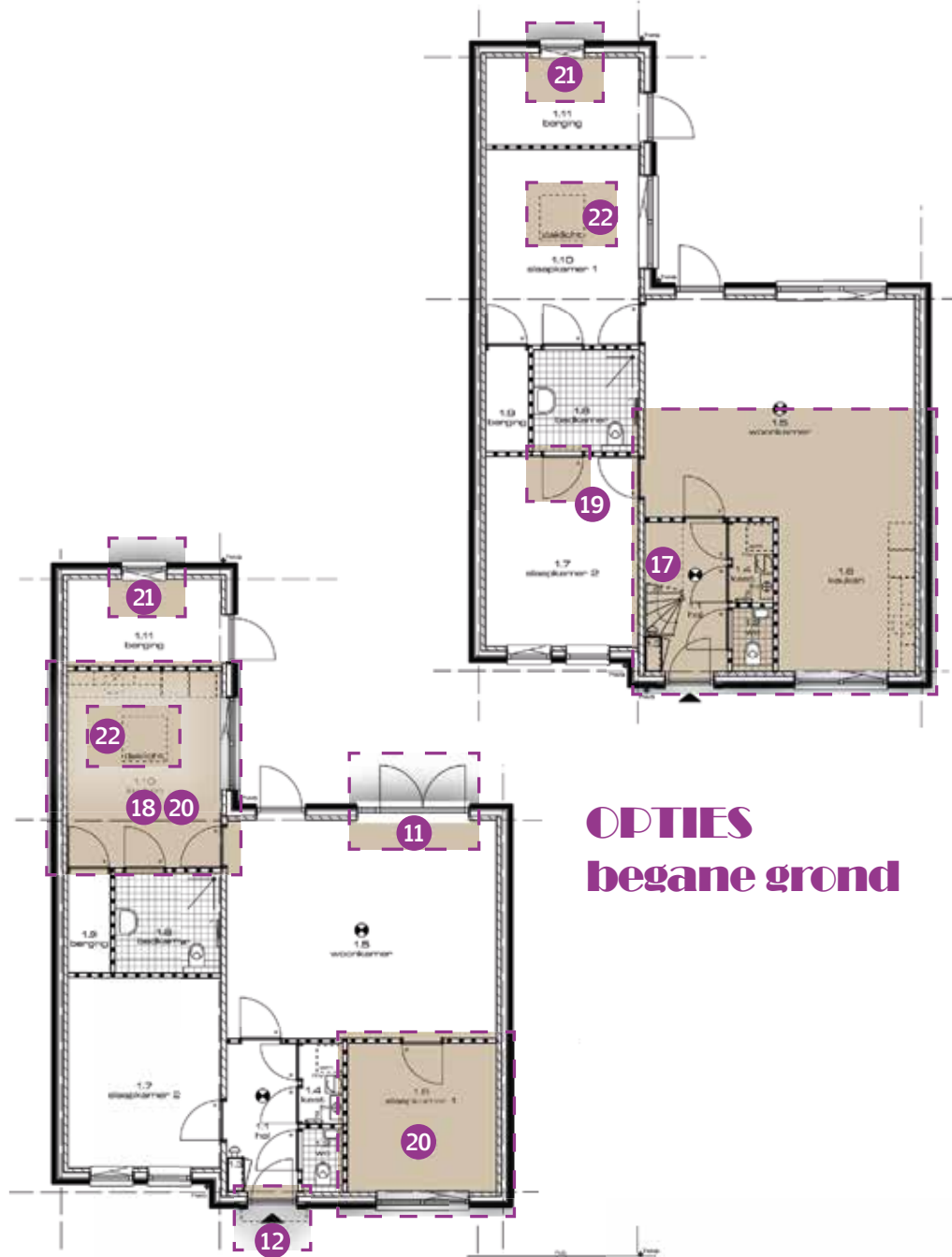
18.
keuken aan tuinzijde

19.
2^e deur badkamer

20.
slaapkamer aan voorzijde
+ keuken aan tuinzijde

21.
raam in berging achterzijde

22.
daklicht slaapkamer



OPTIES begane grond

OPTIES verdieping



SPECIFICATIES

AFWERKSTAAT

Hal (verkeersruimte)

Vloer:	dekvloer
Wanden:	behangklaar
Plafond:	sputwerk

Toilet

Vloer:	vloertegels
Wanden:	wandtegels tot 1500 mm, waarboven sputwerk
Plafond:	sputwerk

Woonkamer (verblijfsruimte)

Vloer:	dekvloer
Wanden:	behangklaar
Plafond:	sputwerk

Keuken (verblijfsruimte)

Vloer:	dekvloer
Wanden:	circa 60 cm achterwand boven aanrecht, overige wanden behangklaar
Plafond:	sputwerk

Badkamer

Vloer:	vloertegels
Wanden:	wandtegels tot 2100 mm, waarboven sputwerk tegelwerk douchehoek tot plafond
Plafond:	sputwerk

Slaapkamers (verblijfsruimte)

Vloer:	dekvloer
Wanden:	behangklaar
Plafond:	sputwerk

Berging

Vloer:	dekvloer
Wanden:	niet afgewerkt
Plafond:	niet afgewerkt

MATERIAALSTAAT

Fundering	gewapend beton, prefab balken fundering
Beganegrond vloer	geïsoleerde systeemvloer
Binnenspouwblad	kalkzandsteen of geprefabriceerd beton
Buitengevel	schoonmetselwerk, baksteen
Buitenkozijnen	kunststof kozijnen, kleur wit
Hemelwaterafvoeren	zink
Raamdorpels	natuursteen
Dak	gewapend beton met bitumineuze dakbedekking
Binnenwanden	cellenbeton
Binnenkozijnen	stalen nastelkozijnen
Binnendorpels	kunststeen
Keuken	leverancier Hentonic
Sanitair	Villeroy en Boch serie Onovo
Verharding achterzijde	grijze betontegels
Verharding voorzijde	donkergrijze betontegels



www.GrooteJonkvrouw.com

verkoop & informatie



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.01, 4501 BM Oostburg
tel: +31 (0) 117 45 45 26
gj@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl

ontwikkeling & realisatie



Aannemersbedrijf Van der Poel
Hughersluys 31, 4536 HM Terneuzen
tel: +31 (0) 115 67 75 00
info@poelbv.nl
www.vanderpoelterneuzen.nl

architect



4D Architecten
Dorpsstraat 102, 7468 CN Enter
tel: +31 (0) 547 38 32 80
enter@4Darchitecten.nl
www.4Darchitecten.nl

vormgeving: studio ArteP, Koewacht
drukker: Pieters Media, Groede